

REDACCIÓN DE INFORME GEOTÉCNICO CON SOLUCIONES, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y OBRA PARA MEJORA DEL TERRENO BAJO LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DEL EDIFICIO LOS ALAYOS BLOQUE A SITUADO EN CAMINO DE RONDA Nº179 (GRANADA)

Promotor: REYAL URBIS

Organismo contratante: REYAL URBIS

Fecha de ejecución: 2012

Importe: 296.523,00 €

Unidades principales:

1176 ml de micropilote con diámetro de perforación 180 mm y armadura tubular 88.9/7 mm TM-80 con inyección IRS.

777 ml de inyección armada con diámetro de perforación 125 mm.



Descripción de la actuación:

Geotécnica del Sur, S.A. ha realizado durante los años 2010 y 2011 varios informes geotécnicos en el Bloque A del Edificio Los Alayos en Granada con objeto de analizar las patologías detectadas de los mismos y proponer distintas soluciones.

Los patologías detectadas son las siguientes: hundimiento en accesos a garajes, desprendimientos de encofrados en el cerramiento en juntas de dilatación, fisuras verticales y diagonales en tabiques torretas de escaleras, despegue de edificio respecto de acerado.

En mayo de 2012 Geotécnica del Sur, S.A. redacta el proyecto de construcción a petición de REYAL URBIS, con objeto de realizar la mejora del terreno bajo la losa de hormigón armado del edificio Los Alayos Bloque A en los portales nº2, 3 y 4 donde los daños son más acusados.

En septiembre de 2012 comienza las obras de consolidación proyectadas que han consistido en:

- Ejecución de 111 inyecciones armadas de 7 metros de longitud, con un diámetro de perforación de 125 mm y una armadura con barra corrugada ϕ 25 mm, inyectándose un volumen teórico de hasta 150 kg por metro de producto seco.
- Ejecución de 98 micropilotes de 12 metros de longitud, con un diámetro de perforación de 180 mm y armadura tubular N-80 de diámetro 88.9/7 mm. Bajo cada pilar se han ubicado al menos 2 micropilotes, con válvulas manguito situadas cada metro. La inyección tipo IRS se ha ejecutado en dos fases con una dosificación de hasta 150 kg de cemento por fase.

