

REDACCIÓN DE INFORME GEOTÉCNICO CON SOLUCIONES, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y OBRA “RECALCE DE CIMENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN LA URBANIZACIÓN LA FUENTEZUELA EN EL T.M. DE CUEVAS DEL BECERRO (MÁLAGA)”

Promotor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA FUENTEZUELA

Organismo contratante: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA FUENTEZUELA

Fecha de ejecución: 2012

Importe: 258.088,78 €

Unidades principales:

1000 ml de micropilote con diámetro de perforación 150 mm y armadura tubular 88.9/7 mm, inyección tipo IU.

648 ml de inyección armada con diámetro de perforación 125 mm.



Descripción de la actuación:

En marzo de 2012 Geotécnica del Sur, S.A. redactó un informe geológico-geotécnico con evaluación de las patologías existentes en cada uno de los 4 bloques que forman el complejo residencial La Fuentezuela en Cuevas del Becerro (Málaga).

En dicho informe se concluía que los daños producidos se deben a la cimentación de los edificios relleno artificial granular no compactado adecuadamente, unido a la existencia de un nivel de consistencia blanda (U.G.1.) bajo el relleno granular de mejora que debía de haber sido retirado completamente antes de la ejecución de la cimentación y a que el nivel freático se encentra alto.

En septiembre de 2012 Geotécnica del Sur, S.A. redacta el proyecto de construcción a petición de la Comunidad de Propietarios, con objeto de definir las medidas necesarias para el recalce de la cimentación y consolidación del terreno, dado los evidentes daños que como consecuencia de sucesivos asentamientos del terreno se observan en la práctica totalidad de las viviendas de esta urbanización.

Las obras de recalce de la cimentación de los bloques 2 y 5, donde se detectan las mayores patologías, consisten en la ejecución de 100 micropilotes de 10 metros de longitud, con un diámetro de perforación de 150 mm y armadura tubular N-80 de diámetro 88.9/7 mm, ubicando 2 micropilotes bajo cada pilar. Para la consolidación del terreno de los restantes bloques se ejecutarán inyecciones armadas de 6 metros de longitud, con un diámetro de perforación de 125 mm y una armadura con barra corrugada ϕ 25 mm. En total se ejecutarán 108 inyecciones armadas, situada una por pilar en los bloques 1, 3, 4 y 6.

